

# إسكان ليوز

بنك الإسكان  
ESKAN BANK

النشرة الدورية - إصدار رقم 25 - مايو / اغسطس 2016



## و «عقارات الإسكان» تفوز بثلاث من جوائز "ميد"



حصدت "شركة عقارات الإسكان" المملوكة والتابعة بالكامل لـ"البنك"، ثلاث جوائز من الفئة الوطنية من جائزة "ميد" لجودة المشاريع 2016 والتي تقدمها بالتعاون مع "بنك المشرق" في الإمارات العربية المتحدة. وذلك عن مشروع "دانات المدينة" الذي تميّز بالحصول على "جائزة المشاريع المستدامة"، و"جائزة المشاريع السكنية" بالإضافة إلى "جائزة المشاريع متعددة الاستعمالات".

## البنك يحصد جائزة أفضل «مقدم لخدمات العملاء في الشرق الأوسط»



للعام الثاني على التوالي، فاز البنك بجائزة "المصرفي الدولي" ومُنحت جائزة هذا العام للبنك نظير تميزه في خدمة العملاء على مستوى الشرق الأوسط، مما مكّنه من لعب دوره الرائد في دعم الإستراتيجية الإسكانية الوطنية والإرتقاء بجودة معيشة المواطنين المستفيدين من الخدمات الإسكانية.

أقيم تحت رعاية صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء

## "دانات اللوزي" تحظى باهتمام العائلات في "معرض الخليج للعقار"



شهد جناح البنك في "معرض الخليج للعقار" اقبالاً كبيراً، وتلقى الفائزون عليه استفسارات العائلات الراغبة في تملك السكن المناسب أعماله مؤخراً في مركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات.

وطرحت "شركة عقارات الإسكان" التابعة والمملوكة بالكامل لـ"بنك الإسكان" في المعرض الذي أقيم على مدى ثلاثة أيام تحت رعاية كريمة من رئيس مجلس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، مشروع "دانات اللوزي" المشروع الذي أنشئ خصيصاً لتلبية الطلبات على الخدمات الإسكانية ضمن برنامج تمويل السكن الإجتماعي، وكذلك التمويل الإسكاني الحكومي وهو يعد من ثمار مبادرة أطلقها وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة البنك، سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، في إطار الخطة الإستراتيجية لوزارة الإسكان بتسخير كافة الموارد والمصادر المتاحة من أجل تحقيق التنمية الإسكانية وفي الوقت نفسه تثمر شركات مجزية للقطاع الخاص، الذي تسعى الحكومة لدعمه ليكون محركاً أساسياً لجميع قطاع التنمية في الإقتصاد الوطني.

## توقيع اتفاق تمويل إنشاء مشروع "دانات اللوزي"



وقّعت "شركة دانات اللوزي" على اتفاق تمويل بقيمة 19,5 مليون دينار بحريني، مع "بنك البحرين الإسلامي" و "البنك العربي". وسيقوم المصرفان، مناصفة، بتمويل مشروع "دانات اللوزي"، الواقع في المحافظة الشمالية والذي يوفر وحدات سكنية ذات كلفة مناسبة.

ووقع الاتفاق رئيس مجلس إدارة "شركة دانات اللوزي"، مدير عام البنك الدكتور خالد عبدالله، و نائب الرئيس التنفيذي لبنك البحرين الإسلامي السيد محمد أحمد جناحي، المدير العام لـ "البنك العربي" لمنطقة البحرين محمد عبدالخالق.

و"شركة دانات اللوزي" هي شركة ذات غرض خاص، تأسست في 2014 بين "بنك الإسكان" وشركة "انفينيتي كايبتال". ويتولى "بنك الإسكان" دور مسئولية مدير الاستثمار للمشروع فيما تتولى شركة "عقارات الإسكان" المملوكة الكامل لبنك الإسكان، تطوير المشروع.

وعبّر الدكتور خالد عبدالله، عقب الاتفاق عن سروره لمشاركة القطاع الخاص في هذا المشروع الرائد الذي يخدم المواطنين على قائمة المستفيدين من الخدمات الإسكانية. مشيراً إلى "أن مشروع دانات اللوزي" هو أول مشاريع الشراكة لبنك الإسكان مع ملاك الأراضي، وأقرّ في مبادرة أطلقها وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة البنك، سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، في إطار الخطة الإستراتيجية لوزارة الإسكان بتسخير كافة الموارد والمصادر المتاحة من أجل تحقيق التنمية الإسكانية وفي الوقت نفسه تثمر شراكات مجزية للقطاع الخاص، الذي تسعى الحكومة لدعمه ليكون محركاً أساسياً لجميع قطاع التنمية في الإقتصاد الوطني."

ويشار إلى أن المشروع المقام في منطقة اللوزي، المعروفة بتنوعها السكني وأراضيها الزراعية الخصبة، والواقعة غربي مدينة حمد في المحافظة الشمالية على امتداد شارع زيد بن عميرة الذي يربط شارع المزارع بشارع ولي العهد، هو مشروع سكني يوفر 200 فيلا و 296 شقة تربطها مرافق مجتمعية توفر البيئة السكنية المريحة والمستدامة.

## اتفاقات "البنك" لتمويل الشراء في مشاريع "الدانات"

"البنك" يوقّع اتفاقي تعاون مع "الخليجي التجاري"  
و"البحرين الإسلامي" لشراء شقق "دانات السيف"  
و"دانات الرفاع"



وقّع البنك اتفاقي تعاون مع "المصرف الخليجي التجاري" و"بنك البحرين الإسلامي"، يوقّر بموجبهما المصرفان، التمويل للمواطنين المستفيدين من الخدمات الإسكانية، أو من «مزايا» (برنامج تمويل السكن الاجتماعي سابقاً)، والراغبين في شراء وحدات في مشاريع "دانات البنك" الجديدة والتي تضم "دانات السيف" و "دانات الرفاع". ويأتي هذا الإتفاق في إطار حرص بنك الإسكان على توفير حلول التمويل السريعة والميسرة للمواطنين لتمويل مشاريعهم السكنية الشخصية.

ووقع الاتفاق الأول كل من مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، والسيد خليل إسماعيل المير الرئيس التنفيذي للمصرف الخليجي التجاري. فيما وقع المدير العام الإتفاق الآخر مع الرئيس التنفيذي لبنك البحرين الإسلامي السيد حسان أمين جرار.

## ... ويوقع مع "الإثمار" اتفاقاً لتمويل شقق "دانات السيف"



كما وقّع البنك اتفاق تعاون مع "بنك الإثمار" يوقّر بموجبه الأخير تمويلًا للمواطنين المستفيدين من الخدمات الإسكانية، أو المستفيدين من مزايا" (برنامج تمويل السكن الاجتماعي سابقاً)، والراغبين في شراء وحدات في مشروع "دانات السيف".

ووقع الاتفاق كل من مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، والرئيس التنفيذي لبنك الإثمار، السيد أحمد عبدالرحيم.

## البنك ينظم دورة تدريب لـ "لغة الإشارة" لموظفي خدمة العملاء



نظم البنك دورة تدريبية في "لغة الإشارة" لموظفي خدمات العملاء العاملين في المقر الرئيسي للبنك وفرعيه في مدينة عيسى والمنطقة الدبلوماسية. وقامت المديرية نهاد عتيق، المتخصصة في لغة الإشارة من مركز شيخان للتخاطب الشامل بتدريب المشاركين في الدورة على لغة التخاطب بالإشارة في المجال المالي والمصرفي لتسهيل اجراءات ومعاملات فئة العملاء من ذوي الاحتياجات الخاصة.

## البنك يدرب الطلبة الجامعيين في مختلف التخصصات



يحرص البنك كل عام على إتاحة الفرصة للطلبة الدارسين في الجامعات الأكاديمية بمختلف التخصصات للإشتراك في برنامج التدريب خلال العطلة الصيفية. وفي هذا الإطار شارك مجموعة من الطلبة والطالبات من مختلف الجامعات المحلية في البرنامج التدريبي الذي تنظمه إدارة الموارد البشرية بالبنك.

## محاضرات وورش داخلية

### ورشة عمل خدمة العملاء



### محاضرة توعوية بخصوص التعديلات الخاصة بسياسة الموارد البشرية



## نظمتها اللجنة الاجتماعية بنك الإسكان يقيم غبقة السنوية



## موظفو الشهر



نورة محمود ربيعه  
مركز الاتصالات  
(مايو 2016)



عبير البنعلي وصبا العباسي  
إدارة المخاطر  
موظفتنا الشهر  
(أبريل 2016)



صلاح عمر وحسين علي وحامد القصير ينقدون فرع «دانات المدينة» من تسرب المياه الذي تسبب في انقطاع الكهرباء



## تعيينات



فواز خالد الغريب  
مهندس مدني  
شركة عقارات الإسكان



محمد حسن الانصاري  
مساعد مدير  
إدارة الأصول



سارة عبد الحميد  
موظفة  
إدارة العمليات



تماضر عارف البنكي  
موظفة  
إدارة التحصيل

## انجازات وتدريبات



كما نالت الزميلة عبير البنعلي - مساعد  
مدير إدارة المخاطر، الشهادة الاحترافية  
في (CFA (Charter Financial Analyst  
(CFA من Level3)



نالت الزميلة فاطمة الانصاري - مسئول أول  
بإدارة الأصول، الشهادة الاحترافية في Advance  
Diploma in Islamic Finance (ADIF) من معهد  
البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF)